Fresh Concrete and Mortar Application Construction Best Management Practices (BMPs)

MONTEREY SEA
Stormwater Education Alliance
WWW.MONTEREYSEA.ORG

In the Monterey Bay region, storm drains flow untreated to local waterways and the ocean. Concrete, mortar, grout, and sawcut slurry are highly alkaline and toxic, and even small discharges can harm aquatic life. Stormwater pollution from masonry and paving activities is illegal and preventable. Discharges of cement-related materials to storm drains, creeks, or coastal waters may result in fines up to $10,000 per day, stop-work orders, and permit violations.

General Best Management Practices

- Obtain all required permits before starting work.
- Train employees and subcontractors on stormwater regulations and BMP responsibilities.
- Designate a "Stormwater Lead" responsible for compliance.
- Keep BMP guidance and emergency contact information accessible at all times.
- Store all dry and wet concrete, mortar, and grout materials under cover.
- Secure opened cement bags and containers to prevent spills and airborne dust.

Mixing and Placement

- Mix only the amount needed for the day.
- Set up mixers on impermeable surfaces such as tarps, heavy plastic, or paved areas with containment.
- Prevent fresh concrete, mortar, or grout from contacting streets, gutters, or storm drains.

Sawcutting and Demolition

- Fully contain sawcut slurry using inlet protection, vacuum systems, or berms.
- Immediately vacuum or absorb slurry, never wash it away with water.

During Construction

- Protect nearby storm drains with approved inlet protection.
- Use berms, fiber rolls, or other controls downgradient to capture runoff.
- Do not wash concrete or mortar residue into gutters.
- Clean tools and equipment in designated areas.

Washout

- Perform washout only in approved, contained systems.
- Washout areas must be watertight and leak-free, clearly labeled, and located away from drainage paths.
- Never discharge washout water to soil, streets, gutters, or storm drains.
- Allow washout material to fully harden before disposal.

Waste Disposal and Recycling

- Dispose of small amounts of hardened concrete, mortar, and grout in the trash.
- Recycle large clean concrete pieces at approved facilities.
- Never dispose of liquid concrete, slurry, or rinse water in storm drains or onto soil.
- Meet or exceed CALGreen construction waste diversion requirements (65% minimum).

Waste Disposal

ReGen Monterey: regenmonterey.org (831) 384-5313
Salinas Valley Solid Waste Authority: svswa.org/commercial (831) 775-3000

Spill Response Agencies:

County spill response: bit.ly/MCSpillResponse

Aplicación de concreto fresco y mortero
Mejores prácticas de gestión (BMP) en la construcción

MONTEREY SEA
Stormwater Education Alliance
WWW.MONTEREYSEA.ORG

En el área de la Bahía de Monterey, las alcantarillas pluviales desembocan sin tratar en los cursos de agua locales y en el océano. El concreto, el mortero, la lechada y los residuos de corte con sierra son altamente alcalinos y tóxicos, e incluso pequeñas descargas pueden dañar la vida acuática. La contaminación de las aguas pluviales procedente de actividades de albañilería y pavimentación es ilegal y se puede prevenir. Los vertidos de materiales relacionados con el cemento a los desagües pluviales, arroyos o aguas costeras pueden dar lugar a multas de hasta 10 000 dólares al día, órdenes de suspensión de las obras y violaciones de los permisos.

Mejores prácticas generales de gestión

- Obtén todos los permisos necesarios antes de comenzar el trabajo.
- Capacita a los empleados y subcontratistas sobre las regulaciones de aguas pluviales y las responsabilidades de las BMP.
- Designa a un «responsable de aguas pluviales» encargado del cumplimiento.
- Mantén la guía de BMP y la información de contacto de emergencia accesibles en todo momento.
- Almacena todos los materiales de concreto seco y húmedo, mortero y lechada bajo cubierta.
- Asegura las bolsas y contenedores de cemento abiertos para evitar derrames y polvo en el aire.

Mezcla y colocación

- Mezcla solo la cantidad necesaria para el día.
- Instala las mezcladoras sobre superficies impermeables, como lonas, plástico grueso o áreas pavimentadas con contención.
- Evita que el concreto, el mortero o la lechada frescos entren en contacto con calles, cunetas o alcantarillas.

Corta con sierra y demolición

- Conten completamente los lodos del corte con sierra utilizando protección de entrada, sistemas de vacío o bermas.
- Aspira o absorbe inmediatamente los lodos, nunca los lave con agua.

Durante la construcción

- Protege los desagües pluviales cercanos con protectores de entrada homologados.
- Utiliza bermas, rollos de fibra u otros controles en pendiente descendente para capturar la escorrentía.
- No laves los residuos de hormigón o mortero en las alcantarillas.
- Limpia las herramientas y el equipo en las áreas designadas.

Lavado

- Realiza el lavado únicamente en sistemas aprobados y contenidos.
- Las áreas de lavado deben ser herméticas y sin fugas, estar claramente etiquetadas y ubicadas lejos de las vías de drenaje.
- Nunca descargues el agua de lavado en el suelo, las calles, las alcantarillas o los desagües pluviales.
- Deja que el material de lavado se endurezca completamente antes de desecharlo.

Eliminación y reciclaje de residuos

- Desecha pequeñas cantidades de concreto endurecido, mortero y lechada en la basura.
- Recicla los trozos grandes de concreto limpios en instalaciones autorizadas.
- Nunca deseches concreto líquido, lodos o agua de enjuague en los desagües pluviales o en el suelo.
- Cumple o supera los requisitos de desviación de residuos de construcción de CALGreen (65 % como mínimo).

Eliminación de residuos

ReGen Monterey: regenmonterey.org (831) 384-5313
Salinas Valley Solid Waste Authority: svswa.org/commercial (831) 775-3000

Agencias de respuesta ante derrames:

Respuesta ante derrames en el condado: bit.ly/MCSpillResponse