Construction Best Management Practices (BMPs) for Stormwater Protection

MONTEREY SEA
Stormwater Education Alliance
WWW.MONTEREYSEA.ORG

Construction Projects are Required to Implement these Stormwater Best Management Practices. Failure to Comply with Stormwater Regulations May Result In Fines Up To $10,000 Per Day.

MATERIALS AND WASTE MANAGEMENT

Non-Hazardous Materials:

- Cover and berm stockpiled soil, sand, aggregate, and construction materials when not in use.
- Place stockpiles away from gutters, storm drains, and drainage pathways.
- Apply water for dust control only as needed to prevent runoff.
- Promptly stabilize disturbed areas with mulch, erosion control blankets, or approved soil binders.

Hazardous Materials:

- Label hazardous materials and wastes (e.g., fuels, oils, solvents, paints, pesticides) per regulations.
- Store in sealed, watertight containers with secondary containment.
- Keep material safety data (SDS) accessible onsite.
- Apply chemicals strictly per manufacturer instructions and never before forecast rain (minimum 48 hours).
- Arrange proper recycling or disposal through approved hazardous waste programs.

Waste Management and Recycling:

- Keep dumpsters covered and in good condition.
- Ensure portable toilets have secondary containment and are placed away from drainage features.
- Dispose of liquid wastes (paints, adhesives, solvents) at approved hazardous waste facilities only.

EQUIPMENT MANAGEMENT

Equipment Storage, Maintenance and Fueling

- Designate protected areas for vehicle and equipment parking.
- Conduct major repairs, fueling, and washing offsite whenever feasible.
- If onsite fueling or maintenance is unavoidable, perform work in a bermed area with drip pans and spill protection.
- Use water-only cleaning methods onsite; soaps and degreasers are prohibited.

SPILL PREVENTION AND RESPONSE

- Keep spill kits stocked and accessible at all times.
- Inspect equipment daily and repair leaks immediately.
- Clean spills immediately using dry methods only (absorbents, sweeping).
- Dispose of contaminated materials and soils according to hazardous waste regulations.
- Report significant spills immediately by calling 911, as required by law.

DEWATERING AND RUNOFF MANAGEMENT

- Manage all site runoff to prevent erosion and pollutant discharge.
- Obtain municipal approval before dewatering to streets or storm drains.
- Filter dewatering discharges as required; route to sanitary sewer only with permission.
- Test groundwater in known or suspected contaminated areas prior to discharge or reuse.

EARTHWORK AND CONTAMINATED SOIL

Erosion Control

- Schedule grading during dry conditions whenever possible.
- Stabilize exposed soils within 14 days using vegetation, mulch, erosion control blankets, or soil binders.
- Protect slopes and inactive areas continuously until final stabilization is achieved.

Sediment Control

- Protect storm drain inlets using approved inlet protection devices.
- Install sediment controls (fiber rolls, silt fences, sediment basins) downgradient of disturbed areas.
- Keep soil and debris onsite and out of public rights-of-way.
- Test soils and notify appropriate agencies if contamination indicators are discovered (odors, staining, tanks, debris).

Construction Entrances and Site Perimeter:

- Install and maintain stabilized construction entrances/exits to prevent sediment tracking.
- Sweep or vacuum streets daily. Do not wash sediment into drains.
- Maintain perimeter controls such as fiber rolls, silt fencing, or gravel berms.

LANDSCAPE MATERIALS

- Store soils, compost, and mulch covered on pallets.
- Suspend application of erodible materials 48 hours before rain events.

PAVING AND ASPHALT WORK

- Do not pave, seal, or pour concrete during wet weather or when rain is forecast before curing.
- Cover and protect all nearby storm drains prior to asphalt, slurry, or seal coat application.
- Collect and properly dispose of excess materials. Never sweep or wash into gutters.

Sawcutting and Removal

- Fully contain sawcut slurry using inlet protection and barriers.
- Vacuum or absorb slurry immediately and dispose properly.
- Inspect catch basins and clean immediately if impacted.

CONCRETE, GROUT AND MORTAR

- Store materials under cover and away from drainage paths.
- Wash out equipment only in contained, lined washout areas or offsite.
- Harden concrete waste and dispose of it as solid waste.

PAINTING AND PAINT REMOVAL

- Never discharge paint or rinse water to storm drains or streets.
- Dispose of oil-based paints, solvents, and lead-containing materials as hazardous waste.
- Contain and collect all paint chips and dust during removal activities.

For more information, go to: www.montereysea.org

Mejores prácticas de gestión (BMP) en la construcción para la protección contra las aguas pluviales

MONTEREY SEA
Stormwater Education Alliance
WWW.MONTEREYSEA.ORG

Los proyectos de construcción deben implementar estas prácticas recomendadas para el manejo de aguas pluviales.
El incumplimiento de las regulaciones sobre aguas pluviales puede dar lugar a multas de hasta 10,000 dólares por día.

GESTIÓN DE MATERIALES Y RESIDUOS

Materiales no peligrosos:

- Cubre y apila la tierra, la arena, los agregados y los materiales de construcción cuando no se utilicen.
- Coloca las pilas lejos de las cunetas, los desagües pluviales y las vías de drenaje.
- Riega para controlar el polvo solo cuando sea necesario para evitar la escorrentía.
- Estabiliza rápidamente las zonas alteradas con mantillo, mantas de control de la erosión o aglutinantes de tierra aprobados.

Materiales peligrosos:

- Etiqueta los materiales y residuos peligrosos (por ejemplo, combustibles, aceites, solventes, pinturas, pesticidas) según la normativa.
- Almacénalos en recipientes herméticos y estancos con contención secundaria.
- Mantén la ficha de datos de seguridad (FDS) accesible en el lugar de trabajo.
- Aplica los productos químicos siguiendo estrictamente las instrucciones del fabricante y nunca antes de que se prevea lluvia (mínimo 48 horas).
- Organiza el reciclaje o la eliminación adecuados a través de programas de residuos peligrosos autorizados.

Gestión de residuos y reciclaje:

- Mantén los contenedores de basura cubiertos y en buenas condiciones.
- Asegúrate de que los baños portátiles cuenten con contención secundaria y estén ubicados lejos de los sistemas de drenaje.
- Desecha los residuos líquidos (pinturas, adhesivos, solventes) únicamente en instalaciones autorizadas para residuos peligrosos.

ADMINISTRACIÓN DE EQUIPOS

Almacenamiento, mantenimiento y abastecimiento de combustible de los equipos

- Designa áreas protegidas para estacionar vehículos y equipos.
- Realiza reparaciones importantes, repostaje y lavado fuera del sitio siempre que sea posible.
- Si el repostaje o el mantenimiento en el sitio son inevitables, realiza el trabajo en un área con bermas, bandejas de goteo y protección contra derrames.
- Utiliza métodos de limpieza solo con agua en el sitio; se prohíbe el uso de jabones y desengrasantes.

PREVENCIÓN DE DERRAMES

- Mantén los kits para derrames abastecidos y accesibles en todo momento.
- Inspecciona el equipo diariamente y repare las fugas de inmediato.
- Limpia los derrames inmediatamente utilizando solo métodos secos (absorbentes, barrido).
- Desecha los materiales y suelos contaminados de acuerdo con las regulaciones sobre residuos peligrosos.
- Informa de inmediato los derrames importantes llamando al 911, tal y como exige la ley.

GESTIÓN DEL DESAGUEO Y LA ESCORRENTÍA

- Gestiona toda la escorrentía del sitio para evitar la erosión y el vertido de contaminantes.
- Obtén la aprobación municipal antes de desaguar en calles o alcantarillas pluviales.
- Filtra los vertidos de desagüe según sea necesario; desviarlos al alcantarillado sanitario solo con permiso.
- Analiza las aguas subterráneas en áreas contaminadas o sospechosas de estarlo antes de su vertido o reutilización.

MOVIMIENTO DE TIERRAS Y SUELOS CONTAMINADOS

Control de la erosión

- Programa la nivelación en condiciones secas siempre que sea posible.
- Estabiliza los suelos expuestos en un plazo de 14 días utilizando vegetación, mantillo, mantas de control de la erosión o aglutinantes de suelo.
- Protege las pendientes y las áreas inactivas de forma continua hasta que se logre la estabilización final.

Control de sedimentos

- Protege las entradas de los desagües pluviales utilizando dispositivos de protección homologados.
- Instala controles de sedimentos (rollos de fibra, vallas de sedimentos, cuencas de sedimentos) en la parte inferior de las zonas alteradas.
- Mantén la tierra y los escombros en el lugar y fuera de las vías públicas.
- Analiza los suelos y notifica a los organismos competentes si se detectan indicadores de contaminación (olores, manchas, tanques, escombros).

Entradas a la obra y perímetro del sitio:

- Instala y mantiene entradas y salidas estabilizadas a la obra para evitar el arrastre de sedimentos.
- Barre o aspira las calles diariamente. No laves los sedimentos hacia los desagües.
- Manten controles perimetrales como rollos de fibra, vallas de sedimentos o bermas de grava.

MATERIALES PARA PAISAJISMO

- Almacena la tierra, el compost y el mantillo cubiertos en paletas.
- Suspende la aplicación de materiales erosionables 48 horas antes de las lluvias.

TRABAJOS DE PAVIMENTACIÓN Y ASFALTO

- No pavimentes, sella ni vierta concreto durante el clima húmedo o cuando se pronostique lluvia antes del curado.
- Cubre y protege todos los desagües pluviales cercanos antes de aplicar asfalto, lechada o capa de sellado.
- Recoge y desecha adecuadamente los materiales sobrantes. Nunca barras ni laves en las alcantarillas.

Corte con sierra y remoción

- Conten completamente el lodo del corte con sierra utilizando protección de entrada y barreras.
- Aspira o absorbe el lodo inmediatamente y deséchalo adecuadamente.
- Inspecciona los sumideros y límpialos inmediatamente si se ven afectados.

HORMIGÓN, LECHADA Y MORTERO

- Almacena los materiales bajo techo y lejos de las vías de drenaje.
- Lava el equipo solo en áreas de lavado contenidas y revestidas o fuera del sitio.
- Endurece los residuos de concreto y deséchalos como residuos sólidos.

PINTURA Y ELIMINACIÓN DE PINTURA

- Nunca descargues pintura ni enjuagues agua en alcantarillas o calles.
- Desecha las pinturas a base de aceite, los solventes y los materiales que contengan plomo como residuos peligrosos.
- Contén y recoge todas las virutas y el polvo de pintura durante las actividades de eliminación.

Para más información, visita: www.montereysea.org